

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТЕКТА"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	1435347923		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.10		
Местонахождение (адрес)	677008, Саха /Якутия/ респ., г. Якутск, пер. Базовый, дом 67, корпус 1	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	65 756	70 256	70 902
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	65 756	70 256	70 902
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	127 477	90 055	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	68	-
	Дебиторская задолженность	1230	130 328	67 166	27 200
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 073	99 493	121
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	287 877	256 781	27 321
	<b>БАЛАНС</b>	1600	353 633	327 037	98 223

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(36 909)	(52 314)	(10 949)
	Итого по разделу III	1300	(36 899)	(52 304)	(10 939)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	246 771	131 079	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	246 771	131 079	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	217	268	360
	Кредиторская задолженность	1520	143 545	247 994	108 802
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	143 762	248 262	109 162
	<b>БАЛАНС</b>	1700	353 633	327 037	98 223

Руководитель



(подпись)

Протопопов Дмитрий  
Владимирович

(расшифровка подписи)

6 февраля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>Специализированный застройщик "ТЕКТА"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1435347923		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	10 272	3 333
	Себестоимость продаж	2120	(32)	(1 844)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 240	1 489
	Коммерческие расходы	2210	(22 602)	(18 733)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 362)	(17 244)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	90 196	46 159
	Прочие расходы	2350	(58 653)	(70 241)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 181	(41 326)
	Налог на прибыль	2410	(3 779)	(39)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(39)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 402	(41 365)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 402	(41 365)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Протопопов Дмитрий  
Владимирович

(расшифровка подписи)



6 февраля 2024 г.

**Корректировка данных отчетного периода  
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<b>На 31 декабря 2022 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	70 256	-	70 256
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>70 256</b>	<b>-</b>	<b>70 256</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	90 055	-	90 055
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	68	-	68
Дебиторская задолженность	1230	67 166	-	67 166
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	99 493	-	99 493
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>256 781</b>	<b>-</b>	<b>256 781</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>327 037</b>	<b>-</b>	<b>327 037</b>
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(52 314)	-	(52 314)
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(52 304)</b>	<b>-</b>	<b>(52 304)</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	131 079	-	131 079
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>131 079</b>	<b>-</b>	<b>131 079</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	268	-	268
Кредиторская задолженность	1520	247 994	-	247 994
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>248 262</b>	<b>-</b>	<b>248 262</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>327 037</b>	<b>-</b>	<b>327 037</b>
<b>На 31 декабря 2021 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	70 909	(7)	70 902

Доходные вложения в материальные ценности	1160		-	-	-
Финансовые вложения	1170		-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180		-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190		-	-	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>70 909</b>		<b>(7)</b>	<b>70 902</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Запасы	1210		-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	27 200		-	27 200
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	121		-	121
Прочие оборотные активы	1260		-	-	-
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>27 321</b>		<b>-</b>	<b>27 321</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>98 230</b>		<b>(7)</b>	<b>98 223</b>
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10		-	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 942)		(7)	(10 949)
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(10 932)</b>		<b>(7)</b>	<b>(10 939)</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1410		-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420		-	-	-
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		-	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>		-	-	-
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1510	360		-	360
Кредиторская задолженность	1520	108 802		-	108 802
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		-	-	-
Прочие обязательства	1550		-	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>109 162</b>		<b>-</b>	<b>109 162</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>98 230</b>		<b>(7)</b>	<b>98 223</b>